

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 3/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 031,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,34	42,92	2 492 359,63	2 409 508,62
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	293 750,65	293 750,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	305 524,82	305 524,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	483 647,00	409 709,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,66	11,62	672 637,66	672 637,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	155 177,63	155 177,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 434,24	5 434,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	567 273,86	567 273,86



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 713 521,92	2 656 928,66
Содержание и текущий ремонт	2 482 914,92	2 431 496,73
Коммунальные услуги	2 482 914,92	2 431 496,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 607,00	225 431,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 488,72	16 325,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 179,52	5 932,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 148,96	5 004,66
	202 789,80	198 170,16
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 429,20	227 022,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 119,91	1 283,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,73	350,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177,61	321,91
Содержание и текущий ремонт	10 267,61	14 887,25
	158 761,34	210 179,53

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

